

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 185			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 22 A 44 B 15 (ACTUAL)	CHIP				
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JUAN DAVID HIGUERA	No. IDENTIFICACIÓN	1.000.127.313			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	107 – QUINTA PAREDES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	SECTOR	2	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	-----	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	EN EJECUCIÓN		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 22 A 44 B 15 (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ANDÉN CL 22 A



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO 2020



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 22 A 44 B 15 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO QUE EXISTE UNA OBRA EN PROCESO CONSTRUCTIVO DE SU CIMENTACIÓN, SE EVIDENCIA QUE EXISTE OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO POR LA **CALLE 22 A** DEBIDO A QUE SE CONSTRUYO UNAS OFICINAS EN UN SEGUNDO PISO SOBRE EL ANDÉN SOPORTADO POR UNA ESTRUCTURA DE MADERA COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 2 Y 3 DEL PRESENTE INFORME.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610026382** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 22 A 44 B 15 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE LA **CL 22 A 44 B 15 (ACTUAL)** HACE PARTE DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO Y DE LA UPZ 107 – QUINTA PAREDES.
2. QUE LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA INFORMA NO TENER NINGUN TIPO DE PERMISO TEMPORAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFINAS SOBRE EL ESPACIO PUBLICO DE LA CALLE 22 A.
3. QUE EL ÁREA QUE OCUPA DICHA CONSTRUCCIÓN SOBRE EL ANDÉN ES DE (15m * 2m) = **30m2**
4. QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN INICIO DE OBRAS, OBSERVANDO QUE SE ESTA REALIZANDO LA CIMENTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CALLE 22 A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	